



団地管理組合法人加古川グリーンシティ
管理組合広報委員会
グリーンシティ自治会
管理事務所 ☎ 425 - 6852
ホームページ <http://www.greencity.gr.jp/>
メールアドレス kanrikumiai@greencity.gr.jp

鳥害対策説明会のお知らせ

先月号でお知らせしたベランダへの鳥害対策は、バードネット(ネットタイプ)の設置を許可することにしました。試験施工の結果、安全性、外観に問題なく、かつ鳥(鳩)の進入防止効果が見られたので、下記業者の製品に限り設置を許可します。ただし、設置に必要な費用は個人で負担してください。

つきましては、許可業者による鳥害対策説明会を開催し、施工方法、費用等の説明をします。希望する方は、出席の上各自で確認をお願いします。

- 記 -

鳥害対策説明会

開催日時：7月17日(土) 午後1時から 2時間程度

場 所：集会所ホール

業 者：株式会社フジナガ

なお、共用部(屋根、塔屋手すり)への対策は、現在G棟で効果の検証中です。

但陽信用金庫からの借入報告

昨年の通常総会で承認いただいた、大規模修繕工事に伴う但陽信用金庫からの借入を行いました。

自治会からのお知らせ

第24回グリーンシティ夏祭り

みなさん、お待ちかねの「第24回グリーンシティ夏祭り」を以下の通り実施します。

夜店の人手が不足しています。たくさんの方の協力と参加をお願いします。

詳細は6, 7ページをご覧ください。

記

日 時：7月24日(土) 16時から

場 所：B棟ファイアレーンおよびC D棟間

夏祭りポスターひきつづき募集中!

先月号で募集した「第24回グリーンシティ夏祭り」ポスターの応募締め切りを7月17日(土)17時に延長して追加募集します。どしどしご応募ください。

(提出先：管理事務所)

グリーンネットシステム 更新の検討について

今期事業予定の標記システム更新について、現在の検討状況をご報告します。

検討事項

従来どおりグリーンシティ内にサーバーやルーターの設備を置き運用する場合と、外部ISP事業者のホスティングサービスを利用し運用する場合との、将来にわたるコストパフォーマンスの比較
現在のコンテンツ利用状況を整理し、居住者にとってもっと有益なコンテンツの提供を検討
緊急情報伝達における将来像を整理し、緊急地震速報や緊急放送設備環境の調査・整理

以上のような内容を複数の業者からヒヤリングし、検討を進めています。居住者の皆さんもお気づきの点やご要望があればどしどしご連絡ください。

修繕委員会からのお知らせ

排水設備について

グリーンだより第223号においてお知らせしていましたが雑排水管の調査(山本環境整備株式会社による)の最終結果が出ました。

多くの排水設備に不具合箇所が見受けられます。修繕委員会では至急最終調査報告を検討し、改修を実施します。

排水管使用に関するお願い！！

台所、洗面所、浴室、洗濯機、トイレ等の排水は、専有部内の床下にある専有部横引枝管を流れ、玄関横のメーターボックス内や住戸内隠蔽部(壁の間)にある最上階から最下階までつながる共用排水立管に合流しています。

排水管の使い方を誤るとご自身の家の排水管が詰まるだけでなく、共用排水管が詰まり他の家に排水が逆流する事故が発生する場合がありますので、くれぐれも排水の使用にはご注意ください。

1. 台所

- ・食器類の汚れはできる限り拭き取った後、洗ってください。油汚れが排水管を詰まらせる一番の要因になります。(カレーを食べた後のお皿など、油を多く使った後の食器を洗う時)
- ・排水口のゴミ受けを外す場合には、くれぐれも固形物(野菜クズ等)が流れないように注意してください。
- ・洗い物が終了した後、多量の清水にて配管内部の汚れを押し流し、住戸床下横引管内部に残さないようにしてください。(油脂分の固形化や汚れを栄養源とする微生物の増殖により、急激に配管を閉塞させます。)
- ・ディスポーザーは条例で禁止されています。

2. 洗面

- ・髪の毛を流すと毛細管現象によりトラップの封水が無くなり、臭いが発生する原因となりますので流さないようにネット等のご使用をお勧めします。

3. 洗濯

- ・繊維クズが排水トラップを詰まらせる原因になります。繊維クズを取るネットはこまめに掃除してください。
- ・大型の洗濯機をご使用の際には、浴室や洗面の同時使用は避けてください。排水管の排水能力を超えて排水された場合、排水口より排水が溢れる場合があります。
- ・洗剤は適正な使用量にてご使用ください。排水後に排水管内で再び泡立ち、排水不良や排水管から大きな音(ゴボゴボなど)が発生する原因となります。

4. 浴室

- ・洗い場排水トラップの目皿の目が荒いため毛髪が流れます、毛髪は配管内部に引っかかりやすいので、流さないように目の細かいネット等をご使用ください。
- ・特に浴槽は目皿が無い場合がありますので髪の毛の流出にご注意ください。

5. 便所

- ・トイレットペーパー以外の紙(ティッシュペーパー等)を使用しないでください。トイレットペーパーは水に溶けやすくしてありますので流れますが、それ以外では配管内部に残り、配管を詰まらせる原因になります。
- ・生理用品、紙おむつ等、水に溶けない物は一切流せません。
- ・その他、トイレに流せると明示されている商品で一戸建住宅の排水管においては問題ないものでも、マンションの排水管においては重大な事故(漏水事故など)につながる恐れがありますので極力使用は控えてください。流せるお掃除シート等でも詰まった事例があります。
- ・トイレロータンク内にペットボトル等を入れての節水はおやめください。洗浄水不足により排水管内部に付着した汚れや滞留した汚物が、種々の不具合の原因になります。

環境整備委員会からのお知らせ

大規模修繕工事は6月19日に完成図書の引渡しを受け、6月末をもってほぼ完了しました。

今後は、敷地内の老朽化した看板の取替を行っていく予定ですが、すでに取り替えた看板に対するイタズラが目立ちます。今後そのような行為を見かけた場合は損害賠償を請求することになりますので、特にお子様へのご指導をお願いします。

また、1ページに記載したように、バードネットを利用した「鳥害対策説明会」を7月17日(土)に実施します。このバードネットは直径1mm程度の黒色で、5cmメッシュの難燃素材でできています。現在、E棟13階とD棟9階の一部に試験施工していますので、一度見上げて確認してみてください。

みんなでやろう「生活防災」

生活防災の基本は、自分の「できること」「関心のあること」からはじめることが大切！先月に引き続き、みなさんが普段から関心のある「食」について考えていきましょう。

まず始めに、肝に銘じておいてほしいことがあります。それは発災直後の最低3日間は、自分の家族が暮らせる備蓄食料の用意が必要であるということです。なぜならば、阪神淡路大震災時、行政機関が機能可能な状態になるまで数日を要した地域もあります。まして、東海・東南海・南海地震等のスーパー広域災害が発生した場合、身近なところの対応で手が一杯になり、近隣の県や市町村が応援・救援に来てくれることは、無いものと考えなければなりません。また、コンビニやスーパーマーケット等もいつもどおりの物資は供給されず、食料品の調達が困難を極めるからです。

では、どのような食料を備えなければならないのか？頭の中でいろいろ想定しても、予想がつかないものです。そこで、阪神淡路大震災時を調べてみると、各行政単位(市町)で配給された食品の一例では、昼夜おかつの違う「幕の内弁当」、隣の市では毎日「おにぎりとコロケやウインナーの詰め合わせ」、「パンと牛乳」等とメニューは様々だったようです。これに関しては、仕方のないことで、配給したメニューについてどうこう言うつもりもありません。しかし、高齢者や持病を持つ人たちには厳しい食生活であったようです。やはり自分自身で、ある程度は体の状態に合わせて普段から食べられる備蓄食品を用意したり、家族も協力して準備する意識を持つことが大切だということがわかります。また、乳幼児がいる家では、粉ミルクも余分に置いておく必要がありますね。

でも備えを意識しすぎて災害に怯えて暮らすことは、継続して備えることに繋がらなくなるのが現実です。普段から色々な食料品を「かたちを変え、美味しく食べる方法」を身につけておくと、不意の災害にも対応が十分可能になると考えられます。といっても、発災後は電気が来ているのか？停電のままなのか？状況次第で、想定も大幅に違ってきます。同じく、ガス漏れも懸念されるので、火を使うことは避けた方がよいでしょう。そうすると、ライフラインの復旧までの食品としては、缶詰やクラッカー・コーンフレーク・ビスケット等のお菓子類、のり、乾物、レトルト食品、災害備蓄用アルファ米、乾パン等があります。意外と忘れてはいけませんが、各種調味料等も備える必要がありますね。

また、災害時は地域で炊き出しをするところも出てくるでしょう。私たちのグリーンシティでは、炊き出し用に「イカ焼き機」が3台あります。しかし、居住者全員を賄うような小麦粉は備蓄していません。ですから、小麦粉は普段から使用する分と、もう一袋余分に各家庭で備蓄してください。(注意：自分は用意しなくても誰かが用意するだろうと思わないでください。)災害時は、みんなが同じ被災者です。協力し合って、みんなをみんなが守ることが大切なのです。ですから、普段から地域コミュニケーションをとっておいた方がより良いでしょうね。また、グリーンシティでは「防災井戸」のおかげで、ある程度の飲料水・生活用水が確保できます。更に、今回大規模修繕工事で行われた自治会倉庫拡張工事において、プロパンガスが利用できるように準備しました。普段は、



各種の行事で使用しますが、災害発生時には、炊き出し用の燃料として、またコンロを使って水を沸かして、お湯の供給ができる優れた設備です。

一方、発災後の各家庭で初めに行うことは、乱雑になった台所での食料品の整理です。その日から食べるものをチェックしてみましょう。まず、冷凍庫の中の「冷凍食品類」ですね。冷蔵庫が転倒していなければ、冷蔵庫の開閉は極力少なくして「食品の延命策」を考えましょう。また、家にある全ての食料品も一覧表に書き出すことで「計画的に食事」ができるので、貴重な食品をむやみに消費しないように気をつけましょう。

また、前で述べましたが、ガス漏れの有無が確認できるまでは、絶対に火の使用は避けてください。また、カセットコンロの使用にも十分な注意が必要です。阪神淡路大震災時、普段使用している都市ガスは一番復旧が遅かったと言われています。ですから、復旧の早い電力を利用した電気調理器具での調理が必要と考えられます。電気調理器具といえば、電子レンジ・パン焼き器・卓上IH調理器・ホットプレート・電気鍋・炊飯器・湯沸かし器等、家の中には沢山あります。それらを使って、冷蔵庫の中のものや配給された食料品を調理しましょう。

最後に一言、冷蔵庫の転倒防止器具も忘れず取り付けおけば、転倒で破損したガラス類と食品が混ざり、食べられなくなる状態を避けることができます。冷蔵庫も、突っ張り棒や専用金具で固定しておきましょう。(不明な場合は冷蔵庫を購入した電気屋さんに相談！)

「食」に関してはまだまだお伝えしたいことがあるので、次号も「食・調理法」をテーマにお話します。

夜回りのお知らせ

期 間：7月26日(月)から7月30日(金)

集合場所：集会所ホール

集合時間：午後8時30分(約1時間程度)

低学年のお子さんは必ず保護者同伴をお願いします

小学校PTAからのお知らせ

子ども達が待ちに待った夏休みが、いよいよ始まります。グリーンシティ内や周辺のあそび場など、十分に気をつけて楽しい夏休みを過ごしましょう。

【お願い】

グリーンシティ夏祭り当日(7月24日)に、準備等のお手伝いをしていただける方は、地区PTA常任までご連絡をお願いします。

少年団からのお知らせ

5月30日(日)に行われましたドッジボール大会で、高学年男子チームが準優勝しました。子ども達の元気いっぱいのプレーに皆様のご声援ありがとうございました。

<今後の活動予定>

- 7月24日(土) グリーンシティ夏祭りにて夜店の出店
- 7月25日(日) 清掃活動
- 7月26日(月) ラジオ体操
～30日(金)
- 8月 2日(月) 河川敷クリーン作戦
(4年生以上)

こんな意見がありました

きれいになったD・E棟玄関前。これを維持していくのは私たち自身の力で！玄関前に放置された自転車については、見つけたら屋根付き置き場へ入れてあげましょう。

D棟居住者
風が強い日などにバルコニーに置いてある物が何かにぶつかり、まるで太鼓でも鳴らしたかのような物凄く大きな音を出しています。とてもうるさいです。早急に改善して下さい。

C棟居住者
ギターやピアノを弾く音がうるさく不快でたまりません。やめて下さい。

C棟居住者
グリーンだより225号で台所の排水管から音がするとありましたが、私のところも時々あります。あまり気にしてなかったのですが、業者に相談されるとの事でしたので一緒に相談をお願いします。

D棟居住者

夏休み学習会のお知らせ

期 間：7月26日(月)～7月27日(火)

7月29日(木)～7月30日(金)

時 間：午後2時から午後5時30分

主催者：B○○○○○○

らく？はや！メニュー

暑さが厳しくなると食欲が落ちますが、こんな時こそ食べて体力を維持しましょう！そこで、今月は手軽に作れて、栄養バランスも良く、ごはんにサラダをのせて、ドレッシングをかけるだけの超簡単「サラダごはん」を作ってみましょう！！

一つ目は、ツナのコクとさっぱり香味野菜がよく合う『青じそ、みょうが、きゅうりとツナのサラダごはん』もう一品は『ハムとシャキシャキ長いも、納豆サラダごはん』です。

青じそ、みょうが、きゅうりとツナのサラダごはん

〔材料(2人分)〕

ライトツナ・・・1缶 青じそ・・・5枚

みょうが・・・2本 きゅうり・・・2本

ごはん・・・300g

わさび風味の(市販)ドレッシング・・・大さじ3～4

〔作り方〕

下ごしらえ：青じそは食べやすい大きさにちぎり、みょうがは小口切り、きゅうりは3～4mm厚さの輪切りにする。

ドレッシングをかける：器にごはんを盛り、下ごしらえしたの野菜とほぐしたツナをのせ、ドレッシングをかける。



ハムとシャキシャキ長いも、納豆サラダごはん

〔材料(2人分)〕

ロースハム・・・2枚 長いも・・・100g

水菜・・・100g ゆずこしょう・小さじ1

万能ねぎ・・・5本 酢・だし汁・各大さじ2

貝割れ菜・・・1パック 砂糖・・・大さじ1

たくあん・・・5cm 塩・・・小さじ1/3

納豆・・・2パック ごはん・・・300g

〔作り方〕

下ごしらえ：長いもはピーラーでリボン状に切り、水菜は3cm長さに切る。万能ねぎは斜め薄切りにして水にさらす。貝割れ菜は根元を切り落とす。ロースハムはせん切り、たくあんは5mm角に切る。たれをかける：器にごはんを盛り、たくあん以外の野菜をのせ、軽く混ぜた納豆、合わせたをかける。最後に のたくあんを散らす。

前日からのごみ出しは、放火等犯罪を誘発する危険があるため禁止しています！

棟 号

第24回グリーンシティ夏祭り

みなさん、お待ちかねの『第24回グリーンシティ夏祭り』を以下のとおり開催します。各団体による夜店・ゲームがあります。また、恒例の「じゃんけんポンゲーム」、子どもたちによる「ラムネ早飲み大会」、おとなによる「ビール早飲み大会」、「グリーンだよりクイズ敗者復活戦」、「大抽選会」とイベントも盛りだくさんです。グリーンシティに居住する皆さんのコミュニケーションの場として、子どもたちも、お父さんも、お母さんも、おじいちゃんも、おばあちゃんも、お誘いあわせの上ご参加ください。

日時：7月24日(土) 午後4時30分から
場所：C・D棟間およびB棟ファイヤーレーン

夏祭りプログラム



夜店のご案内

午後4時～	大抽選会抽選券受付開始 (午後7時30分受付締切り)
午後4時30分～	夜店販売開始
午後5時～	ポスター表彰式 お菓子引き換え(～午後7時30分) 小学生以下の子どもたち 引換券を持ってきてね!
午後5時30分～	じゃんけんポンゲーム おとなも子どももどしどし参加してね
午後6時～	ラムネ早飲み大会 小学生以上20歳未満の方
午後6時45分～	ビール早飲み大会 20歳以上の方なら誰でも歓迎!
午後7時20分～	グリーンだよりクイズ敗者復活戦
午後8時～	大抽選会

管理組合	焼鳥	50円
	焼きそば	200円
	生ビール	200円
	チューハイ	200円
防災会	イカ焼き	200円
少年団	わたがし	50円
	ジュース	100円
	スーパーボールすくい	100円
	くじ引き	100円
小学校 PTA	フランクフルト	100円
	かき氷	100円
	一元玉落とし	100円
	テーブルゲーム	100円

なお、大抽選会は当日会場にいる方を対象としますので取りに来られない方は、権利なしとします。

ゲームのご案内

- じゃんけんポンゲーム
じゃんけんによる生き残りゲームです。勝ち残った人には賞品を用意しています。
- ラムネ早飲み大会
子ども達によるラムネの早飲み競争です。ビー玉をいかに止めるかが勝負の分かれ目です。
- ビール早飲み大会
おとなによるビールの早飲み競争です。今年も**本物のビール**を用意しました。勝者には賞品としてビールを用意しています。ゆっくり味わって早く飲んでください。



 ご意見、ご要望などをどしどしお書きください。(ご記名をお願いします)

夏祭り「金券」、「お菓子引換券」、「大抽選会抽選用紙」です。

切り取ってお使いください。

多くの方の参加をお待ちしております。ごみは各自お持ち帰りください。

平成22年度

夏祭り金券

50円

グリーンシティ自治会



お菓子引換券 小学生以下の方のみ

棟 号		氏名	
氏名	年齢	氏名	年齢

平成22年度

夏祭り金券

50円

グリーンシティ自治会



大抽選会抽選用紙

提出用

受付時間：午後4時から午後7時30分まで

受付場所：夏祭り本部 《抽選箱》

棟	号
フリガナ	
氏名	

平成22年度

夏祭り金券

50円

グリーンシティ自治会



大抽選会抽選用紙

本人控用

賞品の引き換えに必要です

棟	号
氏名	

平成22年度

夏祭り金券

50円

グリーンシティ自治会



配置図



平成22年度

夏祭り金券

50円

グリーンシティ自治会



