

加古川  
グリーンシティ

215号

## グリーンだより

団地管理組合法人加古川グリーンシティ  
管理組合広報委員会  
グリーンシティ自治会  
管理事務所 ☎ 425-6852  
ホームページ <http://www.greencity.gr.jp/>  
メールアドレス [kanrikumiai@greencity.gr.jp](mailto:kanrikumiai@greencity.gr.jp)

## 第25期管理組合理事の公募について

各棟選出代表理事の任期満了(1期2年および2期4年)に伴い、「第25期新理事候補者」を管理規約に則り公募します。

公募要領については8月24日(月)に掲示板、ニューメディアでお知らせします。

グリーンシティのような集合住宅において管理組合を設けている場合は、住環境の維持管理を行うのは区分所有者自身です。自分自身で考え、行動しなければ何も変わりません。皆さんの力を結集して住みやすい「まち」にしましょう。

なお、応募者が定数に満たない場合には9月5日(土)午後7時15分から集会所ホールにて、候補者選出の公開抽選会を行います。

## 修繕委員会からのお知らせ

## 大規模修繕工事施工企業が決定しました

7月11日(土)に企業4社(株奥村組、株カシワバラ・コーポレーション、建装工業(株)、鉄建建設(株))によるプレゼンテーション・ヒヤリングを実施しました。

ヒヤリングには理事と大規模修繕実行委員会のメンバーが参加し、企業選定チェックリストを基に見積金額、経営状況、工事体制、改修工事実績等を参考に採点しました。

その結果を基に大規模修繕実行委員会からの答申を受け、8月1日(土)に臨時理事会(大規模修繕実行委員同席)を開催し、精査・検討した結果全員一致で施工企業を、鉄建建設(株)(グリーンシティ建築時の元請施工企業)に決定しました。

## 大規模修繕工事説明会のお知らせ

標記工事説明会を以下の予定で行います。居住者の皆さんの生活に直結する規制も発生しますので、工事説明会にはぜひ参加していただき、十分にご理解のうえご協力をお願いします。

## 工事説明会

## 1回目

日時：平成21年 9月5日(土)および6日(日) 午後1時~4時  
対象：全居住者、および第1期工事対象居住者(下記工事期間参照)

## 2回目

日時：平成21年12月初旬の土曜と日曜 午後1時~4時  
対象：第2期工事対象居住者(下記工事期間参照)

## 工事期間

工事は全体を2期に分割し、前半を第1期工事、後半を第2期工事として実施します。

## 第1期工事

期間：平成21年9月~平成22年1月  
対象棟：A棟、B棟、C棟、G棟、管理棟

## 第2期工事

期間：平成22年1月~平成22年5月  
対象棟：D棟、E棟、F棟

工事説明会の詳細については、後日全戸に配付します。

## ゲリラ豪雨からの学び!

局地的な大雨「ゲリラ豪雨」による急激な増水で子どもたち5人が犠牲になった神戸市灘区の都賀川増水事故から1年、私たちはあの悲しい事故から何を学び、何ができるようになったのでしょうか?

兵庫県 都賀川沿いの14カ所に大雨・洪水注意報と警報の発令に連動し、ラジオ局の電波で回転灯を作動させる増水警報システムの設置。



神戸市 河川モニタリングカメラシステムの導入やレインマップ250の配信。国土交通省 「川の防災情報」では、レーダー雨量やテレメータ、洪水予報等。

このように、数々の防災情報システムが構築され「ハード防災対策」が進められました。しかし、素晴らしい防災システムが構築されても、回転灯が光っても川から離れない人がいるのも事実です。ましてや「防災情報システム」すら知らない人がいるとも聞きます。

さて、そのような人たちが回転灯やサイレンが鳴った場合、果たしてどのくらいの人たちが避難するのだろうか? 「危険が近づいている」と判っていても、その場から逃げない人が多いのも事実であり「誰かが逃げてから私も逃げよう」と思っている人が大半のように思われます。考えれば「**自分の命を他人に託している人が多い**」のです。これらはどの災害対策、防災対策でも言えることです。

行政が推し進める「ハード防災」だけでは、次の災害による被害を防ぐことは不可能です。一般市民が危険を伝承していくシステム「ソフト防災」を含む「複合防災システム」が必要な時期に来ています。

昔からの言い伝えには、多くの教訓が含まれています。



たとえば「入道雲がでたら早く家に帰る」警報がでたら家からでない」「雨の日に傘を差して川沿いを歩かない」「お盆を過ぎたら海や川へ行かない」「元々ここは川や池だった」等々、その地域において色々な役立つ言い伝えがあったものです。

ところが、マスメディアが発達した現在「全国一律の防災意識」があたかも正しいかのように、どの災害が発生しても同じように報道がされます。一般市民にとっては「きわめて断片的な情報」でしか災害を理解していないとも言える時代なのです。

異常気象と言われる今日、私たちは「言語化された明瞭なデジタル的知識の必要性と共に、経験や五感から得られるカンやコツのようなアナログ的知識」も過去の教訓を通して、学習しておく必要性に迫られています。

### 大雨時の防災対策

大雨による災害から身を守り、財産の被害を防ぐための心がけです。



テレビ・ラジオ・新聞が伝える気象情報に注意常に最新の情報を聞くようにしましょう。

大雨は深夜から早朝にかけて降りやすい傾向がある雷を伴った雨には注意しましょう。災害は、備えのほころびについて人々の命や暮らしを脅かします。

#### 自分で雨量を確認

1時間に20ミリ以上、降り始めてから100ミリ以上になったときは被害の恐れがあるので、強い雨が降ったら、家の周りの安全を確認しましょう。

#### 危険な場所に近づかない

雨で増水した小川や側溝、マンホールは境界が見えにくくなり、転落事故がおこりやすくなります。

#### 土砂災害の次のような前ぶれに気づいたら避難

- (1) 雨が降り続けているのに川の水位が下がる
- (2) 急に川の流れが濁り流木が混ざる
- (3) 山鳴りがする
- (4) がけに割れ目が見える
- (5) がけから水が湧き出る
- (6) がけから小石がばらばらと落ちる

まわりの人に知らせていっしょに逃げましょう。

危険を感じたり、防災機関から指示があったら速やかに避難

「むだ足覚悟で早めの避難」を心がけてください。

#### 避難の際は両手が自由に使えるように

持ち物を最小限で背中に背負うなどして、とっさのとき両手が使えるようにしましょう。浸水の場所から避難するときは、とくに履物や足もとに注意。子どもやお年寄り、障害のある人から目を離さず、手を引くなど手助けを忘れずに!

#### 自分の住んでいる地域を知る

過去に、洪水・浸水や山崩れがけ崩れの災害が発生したことがあるか、またどんな危険があるか調べておきましょう。



危険区域・ハザードマップや防災地図は最寄りの市町村役場やホームページで見ることができます。日頃から災害に備えておくといざ避難のときに役立ちます。

### 情報の収集方法

兵庫県(地域の風水害対策情報)

<http://www.hazardmap.pref.hyogo.jp/hazmap>

兵庫県(気象防災情報)

<http://hyogo.bosai.info/>

国土交通省(川の防災情報)

<http://www.river.go.jp/>

## 自治会からのお知らせ

### 自治会役員を募集します

「グリーンシティ自治会運営細則」に則り、自治会役員を次の要領で公募します。なお、立候補者がいない場合は9月5日(土)午後7時から集会所ホールにおいて公開抽選会を行います。

対象はグリーンシティに居住する世帯(成人者)

抽選にあたっては、現管理組合役員、補導委員、民生児童委員および70歳以上の老人のみの世帯は除外します。

対象	人数	対象	人数
A棟 1～7階	1名	D棟 1～7階	2名
A棟 8～12階 およびG棟	1名	D棟 8～14階	2名
B棟 1～7階	2名	E棟 1～7階	2名
B棟 8～14階	2名	E棟 8～14階	2名
C棟 1～7階	1名	F棟 1～5階	1名
C棟 8～14階	1名	F棟 6～10階	1名

## 夏祭りへのご参加ありがとうございました



## 小学校PTAからのお知らせ

夏祭りはたくさんの皆様に参加していただき、大成功に終わりました。ありがとうございました。

### <愛校作業について>

日時：8月22日(土)  
午前8時～午前9時30分  
(午前7時50分に集合)

持ち物：軍手、お手持ちの作業用具、タオル等

登校時間が10分早くなりますので、午前7時20分までに集合場所に集合してください。プール当番とパトロールも引き続きご協力お願いします。

## 防災会からののお知らせ

### みんなで夜回りをしましょう

期間：8月24日(月)から8月28日(金)  
集合場所：集会所ホール  
集合時間：午後8時30分  
(約1時間巡回します)

低学年のお子さんは必ず保護者同伴をお願いします

## 少年団からののお知らせ

毎日暑い日が続きますが団員の皆さんは毎日楽しく過ごしていますか。夏祭り、清掃活動に参加していただいた皆さん、ご協力ありがとうございました。

### <今後の予定>

#### ラジオ体操

期間：8月24日(月)～8月28日(金)

時間：午前6時30分

場所：ふれあい公園

#### 全員集合会

日時：10月25日(日)

雨天時 11月1日(日)

今年度より全員集合会は午前の部のみとなりました。皆さんの参加をお待ちしております。

## らく?はや!メニュー

夏の定番カレー!!を、カレー粉を使って家庭でも手軽に、人気のインド、ネパールなどの本格味に~!!ということで、8月は「エスニック風カレー」の紹介です。

### エスニック風カレー(材料2人分)

とりもも肉 ...大1枚(約250g)

下味(プレーンヨーグルト1/2カップ、おろしにんにく小さじ1、おろししょうが小さじ1、トマトケチャップ大さじ1、カレー粉大さじ1、塩小さじ2/3、こしょう少々)

玉ねぎの縦薄切り...1個分

さやいんげん ...100g

トマト ...1個

エリンギ ...1パック(約100g)

赤とうがらし ...2本

温かいご飯 ...茶碗2杯分

クミンシード ...小さじ1弱

ローリエ ...2枚

サラダ油・塩・こしょう



### つくり方

1. とり肉は大きめの一口大に切って、下味の材料をよくもみ、15～20分以上おく。玉ねぎは耐熱容器に入れ、ふんわりとラップをかけて電子レンジで約7分加熱する。いんげんは長さを半分にし、トマトは2cm角、エリンギは長さを半分に、縦四つ割りにする。
2. 厚手の鍋に油大さじ1<sup>1</sup>/<sub>2</sub>、クミンシードを入れて熱し、気泡が出たらローリエ、赤とうがらし、玉ねぎを入れ、玉ねぎが色づくまで約7分炒める。
3. エリンギ、トマト、とり肉を漬け汁ごと加え、水3<sup>1</sup>/<sub>2</sub>カップを注ぐ。煮立ったらアクを取り、弱めの中火で約20分煮る。いんげんを入れてさらに約10分煮る。塩、こしょう各少々で調味する。
4. 器にご飯を盛り、3. をかける。  
カレー粉は下味の段階から入れて、とり肉に風味をつける。ヨーグルトで肉もやわらかく。



ご意見、ご要望などをどしどしお書きください。(ご記名をお願いします)

9月										8月																									
13日	12土	11金	10木	9水	8火	7月	6日	5土	4金	3木	2水	1火	31月	30日	29土	28金	27木	26水	25火	24月	23日	22土	21金	20木	19水	18火	17月	16日	15土	14金	13木	12水	11火	10月	
			燃えるごみ収集日	燃えないごみ収集日	燃えるごみ収集日		燃えるごみ収集日			燃えるごみ収集日	かん収集日		燃えるごみ収集日			燃えるごみ収集日	燃えるごみ収集日	ペットボトル・紙・衣類収集日	燃えるごみ収集日		燃えるごみ収集日			燃えるごみ収集日	びん収集日	燃えるごみ収集日					燃えるごみ収集日	燃えないごみ収集日	燃えるごみ収集日	燃えるごみ収集日	

### こんな意見がありました

ルーフバルコニーでのボール遊びはやめましょう(14F)。地上にボールが落ちると大変な事になりますよ(硬いボール)。

下の階にも音が響きます。何度も注意するのですが、聞き入れてくれません。 E棟居住者

心配していた雨もやみ、夏祭りにもぎやかに楽しく無事に終えありがとうございました。毎回のようになんか意見が多数の人から出ています。抽選会の件ですが、昨年は1等3万円、今年は5万円、あまり大きな金額ではなくみんな楽しみにしているので、提出した人全員をめでに当たるように金額の検討をしてもらってはどうか。 B棟居住者

同様の意見を多くの方々からいただきました。来年の検討課題といたします。 自治会


グリーンシティの夏祭り楽しかったです。役員の皆さまありがとうございます。 D棟居住者

桜並木になるのが楽しみです。ありがとうございます。 D棟居住者

### “なかよしひろば”を開催します

日時：8月22日(土) 午前9時30分～12時  
場所：集会所ホール

### 今月のニューフェイス



A	さん
D	さん
F	さん
G	さん

### 今月のクイズ

王様が返事して出かけました。さて何しに出かけた?  
動くたびに目が増えたり減ったりするものは何?

### 先月号の正解

正解： だんご  
煮ている、ソーセージ料理

正解者 10名のうち厳正な抽選の結果5名の方に図書カードを贈呈します。

応募用紙

✂

どしどしご応募ください! 応募締め切り日：8月31日  
提出場所：管理事務所

氏名 \_\_\_\_\_  
棟号 \_\_\_\_\_