

加古川  
グリーンシティ  
194号

グリーンだより

団地管理組合法人加古川グリーンシティ  
管理組合広報委員会  
グリーンシティ自治会  
管理事務所 ☎425-6852  
ホームページ <http://www.greencity.gr.jp/>  
メールアドレス [kanrikumiai@greencity.gr.jp](mailto:kanrikumiai@greencity.gr.jp)

## 第22期管理組合通常総会のお知らせ

管理規約第43条第3項の規定に則り、第22期管理組合通常総会を下記の要領で開催します。総会は管理組合の最高意思決定機関です。ご多忙中とは思いますがお繰り合わせの上ご出席ください。

**出欠票・委任状の締め切りは11月19日(月曜日)です。**管理事務所に特設しています投函箱へご提出をお願いします。(管理事務所の業務時間外には、ドアポストに投函ください。)

毎年この締め切り日までに提出される出欠票の数は、総会開催の要件を満たしていないのが現状です。総会議案書をお受け取り後は速やかに提出をお願いします。

- 記 -

**開催日時：平成19年11月24日(土) 午後7時から**

**開催場所：加古川グリーンシティ集会所ホール**

### 議 題

第1号議案	第22期管理組合事業報告
第2号議案	第22期決算報告(監査報告)
第3号議案	第23期理事・役員選任について
第4号議案	第23期事業計画案
第5号議案	その他事業計画案
第6号議案	第23期収支予算案
第7号議案	自治会運営について
その他	

総会議案書は後日全組合員に配付いたします。

## 修繕委員会からのお知らせ

今期の修繕事業は、みなさんのご理解とご協力により順調に進んでいます。ライフラインでもある給水設備の改修工事は、本年5月に着工し来月竣工引渡しを迎えようとしています。また、地上デジタル放送に対応した共聴設備改修工事・敷地内の設備追加工事・各不具合箇所の改修等を行いました。

グリーンシティの資産価値を維持向上させるため、来期も引き続き改修や必要事案を検討していきますので、よろしくをお願いします。

### 給水管改修工事について

B・D棟の最終作業もまもなく完了し、残りG棟、およびA・C棟の追加バルブ工事のみとなりました。あと少しの工事期間ですので、工事に伴う断水や騒音等、居住者のご理解とご協力をお願いします。

### 井戸周辺について

「井戸の水をもっと手軽に利用したい」という要望に対して水栓蛇口を作りました。また安全対策としてガードパイプの追加と、隣接する防災倉庫に「止まれ」標識等を付加しました。



### ふれあい公園ベンチについて

経年の使用によりベンチ劣化が著しく、安全性にも問題が発生しています。今後ベンチ自体の設置の要否、および材質や形状等を含め委員会で検討をしていく予定です。みんなの公園です。設備や遊具についてご意見、ご要望がある場合は、管理事務所へご連絡ください。



## 環境整備委員会からのお知らせ

第22期管理組合より諮問された、既設エレベータ設備の「地震等による停電時エレベータの閉じ込め対策の検討」について、調査・検討した結果を以下の内容で9月度の理事会に答申しました。

### 1. 答申

既設エレベータ設備の「地震等による停電時エレベータの閉じ込め対策の検討」に関して、制御方式のリニューアルと併せて防災・安全対策の実施が早期に必要と答申しました。

### 2. 理由

- 1) 加古川グリーンシティは高層集合住宅のため、エレベータの使用頻度が非常に高く生活上重要な設備です。その設備に地震時・停電時の安全対策(耐震補強・閉じ込め対策)が全く付加されておりません。『安心・安全な設備』として運用するためには早期に対策が必要です。
- 2) エレベータも竣工から20~22年が経過し各機器に磨耗、劣化が生じています。今後、計画耐用年数・更新周期の25年(4~5年後)を経過後には制御系のリニューアルの必要が予測されます。
- 3) これからの高齢化社会に対応するために、全ての居住者が使い易いユニバ-サルデザインの導入が必要です。

これらの理由をもって、当加古川グリーンシティ既設エレベータを、以下の内容で早期リニューアルが必要とし答申しました。



#### 制御方式のリニューアル

インバータ制御方式に変更

(節電効果やきめ細かな制御が期待できる)

#### 防災対策

耐震構造強化

(現在の耐震基準を満たす耐震対策の実施)

#### 安全対策

- 1) 地震時管制運転装置の付加  
(地震を感知すると自動的に最寄り階まで運転し、乗客が降りた後休止する)
- 2) 停電時自動着床装置の付加  
(停電を感知すると自動的に最寄り階まで運転し、乗客が降りた後休止する)
- 3) その他安全対策  
(車椅子仕様に変更、ドア挟まれ防止対策、敷居間の縮小化等)



## 防災会からのお知らせ

兵庫県が行う「ひょうご安全の日推進事業」に、昨年に引き続き申請しました。「ひょうご安全の日(1月17日)」とは、阪神・淡路大震災の経験と教訓を忘れることなく、安全で安心な社会づくりを推進し、災害による被害の軽減にも貢献していくことを期する日として県の条例により定められています。

グリーンシティ防災会では以下の事業を行います。

消防設備使用法マニュアルおよび消防設備マップ作成と実践訓練

実践的ナリアル災害図上訓練(DIG)開催

命のライセンス2008作成・配付

帰宅難民救済2008作成・配付

町内チャンピオンマップ・一声掛けて登録更新

防災インターネットラジオによる防災意識の向上と啓発活動

グリーンシティ応急手当普及員による市民救命士養成講座

災害を想定した炊き出し訓練

ちびっこ防災隊による防災パトロール

青少年防災育成事業サッカーパブリックビューイング

高齢者・災害弱者支援を目的としたビデオ鑑賞会および交流会

エレベータ救出訓練マニュアル2008作成および訓練の実施

防災啓発活動・加古川グリーンシティ防災会活動マニュアル作成

ホームページ活用による防災啓発活動

各訓練時にはエレベータの一時停止や防災訓練場所の確保などご不便をお掛けしますが、ご理解ご了承ください。各事業は各戸へ案内書類の配付またはポスターなどで参加を呼びかけたいと思いますのでご協力よろしくお願いします。近々、「消防訓練」「心肺蘇生法学習会・市民救命士養成講座」を行う予定です。

### 【プチ情報コーナー】

最近、大型バスがグリーンシティに入ってきたり、テレビ・写真撮影が行われているのは为什么呢？と言うようなお問い合わせがあります。

**お答えいたします!** 大型バス等は、全国各地域からグリーンシティの防災活動や防災設備、管理組合の運営状況等を視察に来られています。最近では日本国内にとどまらずお隣の「韓国」からも視察団が来たんですよ。テレビ取材は、NHKの「震災メッセージやエレベータ閉じ込め時救出訓練」サンテレビの「ニュースシグナルの特集」テレビ朝日の「報道ステーションのエレベータ閉じ込め緊急時訓練」等が来ており、写真取材は、各新聞社や日立ビルシステムの「情報誌」と沢山のメディア関係が来ています。グリーンシティが全国から注目されているマンションとは驚きですね!

### 【お礼】

先日は緊急夜回り活動に多くの方々にご参加いただき有り難うございました。今後ともご協力よろしくお願いします。



## 自治会からのお知らせ

### 「ふれあいもちつき大会」ポスター募集

「ふれあいもちつき大会」のポスターを以下の要領で募集します。どしどし応募してください。力作にはささやかながら賞品を用意しています。

応募資格：グリーンシティに居住されている方

提出期限：12月8日(土)

提出先：管理事務所

応募用紙：4つ切画用紙(各自でご用意ください)

内容：水彩絵具、クレパス、クレヨンなど何でも結構ですが、ポスターの中に以下の文字を入れてください。



- ・「ふれあいもちつき大会」
- ・日時：12月22日(土) 午前11時から
- ・場所：C・D棟間

なお、応募作品については返却できませんのでよろしくお願ひします。

### 日岡神社の大人神輿に参加しました

去る10月13日(土)14日(日)の2日間、日岡神社秋の例大祭にグリーンシティ、平野、ネオハイツが協力し大人神輿を担いできました。

当日は天気にも恵まれ、延べ150名が揃いのユニフォームで参加し無事担ぎきることができました。また、女性の方々には裏方で頑張っていただきました。

参加いただいた方には、この場を借りてあらためてお礼申し上げます。



担いでるふりだけでも疲れるなあ

撮影：E さん

## 小学校PTAからのお知らせ

### <廃品回収のお知らせ>

日時：11月17日(土)  
雨天：11月18日(日)  
場所：ごみステーション  
当日の朝8時までにお出しく下さい。

### <立ち当番のお知らせ>

11月1日(木)の立ち当番は次の方でした。  
千代の湯前 E さん  
高架下 B さん  
D棟 C棟 A棟 B棟 G棟 F棟 E棟の順で回ります。

## 少年団からのお知らせ

### <全員集会会のお礼>

去る10月14日(日)過ごしやすい気候の中、「全員集会会」が開催されました。皆様のご協力により順調にプログラムを実行することができました。出場した子ども達、参加者の皆様、応援に来てくださった方々、本当にありがとうございました。

### チャレンジ南っ子

日時：11月24日(土)午後1時~4時  
雨天：11月25日(日)  
場所：氷丘南小学校運動場・体育館  
詳細は後日ニューメディア等でお知らせします。

## 中学校PTAからのお知らせ

### <廃品回収のお知らせ>

日時：12月9日(日)  
雨天：12月16日(日)  
場所：ごみステーション

当日の朝8時までにお出しく下さい。(時間厳守)  
ご多忙なおりではあります、積み込み、運搬のご協力もあわせてお願いします。

### <氷丘中学校区青少年健全育成大会のお知らせ>

テーマ：「見えていますか こどもの世界」  
講演：「子どもと共に生きる力を・・・」  
講師：有森裕子資料館 副館長 有森広子さん  
日時：11月23日(金・勤労感謝の日)  
午前9時~11時30分(受付8時30分)  
場所：氷丘中学校 体育館  
当日は氷丘南小学校ジュニアバンドクラブによる演奏も予定しておりますので、ご出席のほどよろしくお願いいたします。



ご意見、ご要望などをどしどしお書きください。(ご記名をお願いします)

12月										11月																	
9日	8日	7日	6日	5日	4日	3日	2日	1日	30日	29日	28日	27日	26日	25日	24日	23日	22日	21日	20日	19日	18日	17日	16日	15日	14日	13日	12日
			燃えるごみ収集日 かん収集日	燃えるごみ収集日		燃えるごみ収集日				燃えるごみ収集日	ペットボトル・紙・衣類収集日		燃えるごみ収集日			勤労感謝の日	燃えるごみ収集日	びん収集日		燃えるごみ収集日			粗大ごみ収集日	燃えるごみ収集日	燃えないごみ収集日		燃えるごみ収集日
中学校PTA廃品回収	環境整備委員会						広報委員会	専門部長会			自治会役員会				管理組合通常総会		水丘中学校区青少年健全育成大会						理事会 小学校PTA廃品回収				

チャレンジ南っ子

ごみは決められた日に、決められたものを、当日の午前8時までに  
出してください。ペットボトルは蓋を取り洗って出してください。  
前日からのごみ出しは防犯上危険ですので厳禁です。

### こんな意見がありました

今月のクイズの問題が難しかった。D棟居住者  
今年のもちつき大会では無料でイカ焼きも食べられ  
ますか？ D棟居住者  
はい食べられますよ。お楽しみに！！ 防災会  
隣のベランダの鳩糞で迷惑しています。居住者の方、  
こまめに掃除してもらえませんか。 B棟居住者  
防災井戸前のガードパイプと「止まれ」表示を設置  
していただきありがとうございます。A棟居住者  
カーブミラーも設置しますので、もうしばらくお待ち  
ください。 管理組合

### 子どもに広がるメタボリックシンドローム

最近、肥満気味の子どもが増えているようです。30  
年前と比べると約2倍に増え、約10人に1人が肥満  
児であるといわれています。これは、脂肪の多い食事、  
いつでも買い食いができる環境、不規則な生活、運動  
不足などが原因としてあげられます。  
子どもの肥満の約70%は成人肥満に移行するとい  
われています。また、高度な肥満では、小児期からで  
も糖尿病や高血圧、高脂血症などの生活習慣病を合併  
するのです。  
そこで、このほど厚生労働省の研究班より、6~15  
歳を対象とした「メタボリックシンドローム診断基準」  
が作られました。メタボリックシンドローム対策は、  
子どもでも必要なのです。

#### 子どものメタボの判断基準(必須項目)

ウエスト周囲径  
中学生 80cm以上、小学生 75cm以上、もしくは、  
ウエスト周囲径(cm) ÷ 身長(cm) = 0.5以上



### 10月のニューフェイス

C さん  
C さん

## 今月のクイズ

足がとってもおそい犬はな~に？(通天閣にいるみたい)  
ときどき空から降ってくる動物な~に？

#### 先月号の正解

天井(点を付けると天井)

嗅覚(口は味覚、目は視覚)

正解者 14名のうち厳正な抽選の結果5名の方に  
図書カードを贈呈します。

応募用紙

11月の答え

どしどしご応募ください！ 応募締め切り日：11月30日  
提出場所：管理事務所

棟 号

フリガナ  
氏名