



グリーンだより



平成18年 2月 第173号
 団地管理組合法人加古川グリーンシティ
 管理組合広報委員会
 グリーンシティ自治会
 管理事務所 ☎25-6852
 ホームページ <http://www.greencity.gr.jp/>
 メールアドレス kanrikumiai@greencity.gr.jp

団地管理組合法人からのお知らせ 埋設部雑排水管改修工事について

昨年11月の第20期通常総会で承認された埋設部雑排水管の「補修が必要と判断される箇所」の改修工事について、1月28日(土)の修繕委員会で業者による詳細説明がありました。
 室内からの工事が必要となる住戸もありますので、着工前に修繕委員会・居住者・施工業者で工事時期等詳細を十分協議・検討し日程が決まり次第、工事を開始したいと思います。工事の際にはご理解とご協力をお願いします。

架空請求にご注意ください

右のような架空請求と思われるハガキが居住者の方に届きました。このようなハガキを受け取った方は、安易に記載されている電話番号へ電話をかけず、以下のところや市役所等にご相談ください。

加古川市消費生活センター
 TEL 27-9179
 FAX 22-1403

ここを通らないで!

JR側道側の植え込みを踏み潰して通る人がいるようです。せっかくの植栽も無残な状態になっています。

管理組合ではここにフェンスを設けず様子を見てきましたが、残念ながらフェンスを設けざるを得ない状況となりました。グリーンシティには獣が多いですね。



総合消費料金未納分訴訟最終通告書
 訴訟番号 平成17年(ニ)7153号
 この度、ご通告致したのは、貴方の未納されました独立消費料金について契約会社、ないしは運営会社から民事訴訟として、訴状の提出をされた事をご通告致します。以降、下に設けられた裁判取り下げ最終期日を経て訴訟を開始させていただきます。このままご連絡なき場合には、原告側の主張が全面的に受理され裁判後の措置として給料差し押さえ及び、動産物、不動産差し押さえを執行官の立ち会いのもと強制的に履行させていただきますので裁判所執行官による「執行命令の交付」を承諾して頂きますようお願いすると同時に、債権譲渡証明書一通郵送させていただきますので、ご了承下さい。
 民事訴訟及び、裁判取り下げ等のご相談につきましては当方にて受け継いでおりますので職員までお問い合わせ下さい。尚、書面での通告となりますのでプライバシー保護のため、ご本人様から御連絡頂きますようお願い申し上げます。以上を待たずして最終通告とさせていただきます。
 ※裁判取り下げ最終期日 平成18年2月3日
 0120-495-418(管理部)
 電話受付時間 9:00~18:00
 休日 (土・日・祝日)
 〒102-0074
 東京都千代田区九段南4丁目9番地6号
 法務局認定法人 民事訴訟管理機構

修繕委員会からののお知らせ 防犯カメラ設置工事について

みなさんお気づきですか?
 先月号の「グリーンだより」でお知らせしました防犯カメラ設置工事(高架側道側・B棟北側)については、もうすでに設置が完了している所もあります。
 工事に伴う通行規制、駐車位置の変更にご協力いただきありがとうございます。
 完成すれば今まで以上に、防犯等に対する対策が充実すると思います。

【防犯カメラ配置図】
 新規カメラ 移設カメラ



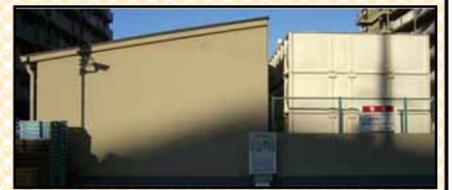
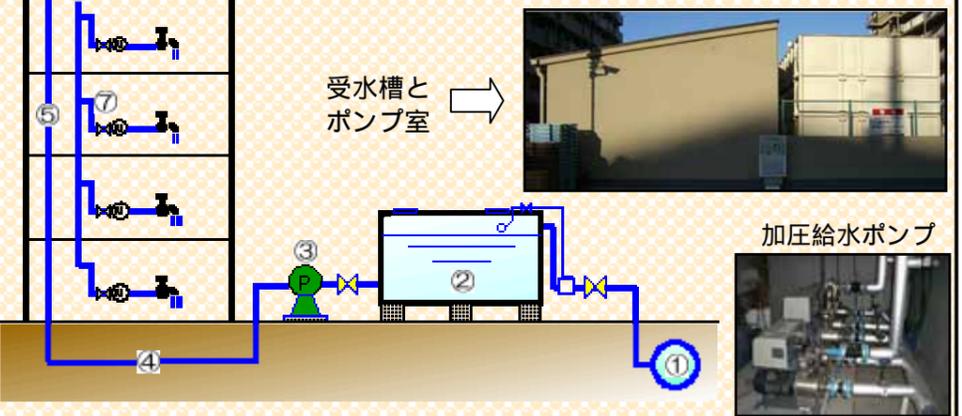
ティスカバー・グリーンシティ Vol.3

電気・ガス・水道、これらは我々が文化的生活を送るための最低限の設備です。ひとたびこれらの供給が止まると我々の日常生活は維持できません。今回はそのライフラインのひとつである「給水設備」について皆さんと一緒に見ていきたいと思います。

1. グリーンシティの給水方式

グリーンシティの給水方式は「加圧給水方式」というもので、市水道本管から一旦受水槽へ水を溜め、加圧給水ポンプで埋設管給水圧送管 給水下り立管へ水を送り、最終的に各戸の枝管から水道メータを経て水道蛇口まで給水しています。

加圧給水ポンプの台数はACFG棟で各2台、BDE棟は各3台ずつあり、使用水量により各ポンプが稼働する仕組になっています。

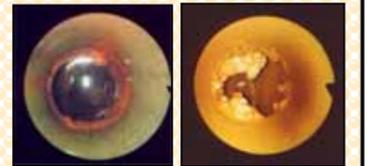


2. メンテナンス

グリーンシティでは居住者の皆さんが安心して水を使えるよう、以下のメンテナンスを定期的の実施しています。

- 1) 受水槽清掃・水質検査 (年1回)
- 2) 加圧給水ポンプ定期保守点検(月1回)
- 3) 簡易水質検査<残留塩素等>(月1回)

⑥立管内継手部分状況 ⑦枝管内継手部分状況



3. 今後の課題

- 1) 共用部給水設備の改修
 一昨年に給水管調査を実施した結果、共用部給水管の継手部分はさび等による劣化が著しく、改修する必要があると認識しています。本年度は適切な改修方法を決定し、工事を進める予定です。
- 2) 災害時対策

地震等の災害により停電した場合、加圧給水ポンプが稼働できないため給水が止まってしまう。停電時でも水の供給を止めないための発電設備を調査しておりますが、費用や騒音等の問題で設置の見込みは立っておりません。

現在、防災会では防災井戸の設置について調査を進めており、これが実現できれば最低限の飲料水は確保できるかもしれません。しかし、他を当てにするのではなく、家族の飲料水は各ご家庭で確保するよう日頃から心がけてください。

次回は防犯カメラ設備について一緒に見ていきましょう。

ご意見、ご要望などをどしどしお書きください。(ご記名をお願いします)

2月

13(月)	燃えるごみ収集日	
14(火)		
15(水)	びん収集日	
16(木)	燃えるごみ収集日	
17(金)		
18(土)		理事会
19(日)		氷丘中学校区人権・同和教育研修大会
20(月)	燃えるごみ収集日	
21(火)		
22(水)	ペットボトル・紙・衣類収集日	
23(木)	燃えるごみ収集日	
24(金)		自治会役員会
25(土)		修繕委員会
26(日)		少年団廃品回収
27(月)	燃えるごみ収集日	
28(火)		

3月

1(水)	かん収集日	
2(木)	燃えるごみ収集日	
3(金)		
4(土)		理事会専門部長会
5(日)		広報委員会
6(月)	燃えるごみ収集日	
7(火)		
8(水)	燃えないごみ収集日	
9(木)	燃えるごみ収集日	
10(金)		
11(土)		環境整備委員会 ボウリング大会
12(日)		

自治会からのお知らせ

氷丘中学校区人権・同和教育研修大会

以下の要領により、氷丘中学校区人権・同和教育研修大会が開催されます。公私ともご多用とは存じますが、ぜひご出席くださいますようお願い申し上げます。

日 時：2月19日(日) 午前10時から
場 所：氷丘小学校 体育館
内 容：講演会
＜演題＞未定
＜講師＞姫路キャッスルホテル社長 林 茂樹氏

ボウリング大会のお知らせ

恒例となりましたグリーンシティ自治会主催の「ボウリング大会」を、以下の要領で実施します。居住者間のコミュニケーションの場として多くの方に参加していただきたいと思ひます。豪華賞品も用意していますので、奮って参加してください。申し込みは「申し込み用紙」に棟号、氏名、年齢、学年を記入の上、管理事務所に提出してください。

日 時：3月11日(土) 午後1時30分から
場 所：アーバンボウル
集合場所：管理事務所前(午後1時集合)
実施要領：1人2ゲーム(小学生はガーターなし)
参加資格：グリーンシティに居住する小学生以上の方
参加費：1000円
募集人員：60人
締め切り：3月 4日(土) 午後5時
(定員になりしだい締め切ります)

小学校PTAからのお知らせ

<平成18年度 新PTA名簿について>

平成18年度PTA名簿の作成のため、3月、4月に転出される予定の保護者の方は、PTA常任委員・()までご連絡ください。

2月1日(水)の立ち当番は次の方でした。
・千代の湯前交差点南側：B さん
・F棟横断歩道：D さん

D棟 C棟 A棟 B棟 G棟 F棟 E棟の順で回ります。

中学校PTAからのお知らせ

今年度廃品回収は、自治会のご協力もあり無事に3回を終えることができました。みなさんありがとうございました。

なんで?も百科

眠くならない風邪薬

Q 飲んでも眠くならない風邪薬とは、そもそも眠くなる成分が入っていないのですか。それとも入っていても、他に覚せい効果のある成分を入れて眠気を防いでいるのでしょうか。

代替成分使用、覚せい効果なし

A 日本大衆薬工業協会に聞きました。風邪薬に限らず、薬には眠くなったり、目がかすんだりする成分が入っているものがあります。このような成分が入っている薬を知らないで飲んで、自動車などの運転をすることは危険です。

風邪薬でいえば、粘膜からの分泌を止め、鼻水やくしゃみなどのアレルギー症状を緩和させる「塩酸ジフェンヒドラミン」、「マレイン酸クロルフェニラミン」といった抗ヒスタミン剤が、眠くなる代表的な成分です。眠くならない風邪薬とは、これらを他の成分で代替しているもので、特別に覚せい効果のある成分を入れて眠気を防いでいる訳ではありません。

今月のクイズ

自動車を飲み込んだじゃう海の生き物なー?
顔の中で頭とお尻がくっついてるのどーこだ?



のヒント

のヒント

先月号の正解 正解 こたつ、宝くじ等 ブルドック
正解者18名のうち厳正な抽選の結果5名の方に図書カードを贈呈します。

応募用紙

2月の答え

フリガナ

棟 号 氏名 男・女 才

どしどしご応募ください!

応募締め切り日： 2月28日

提出場所： 管理事務所

防災会からのお知らせ

町内チャンピオンマップ登録募集中

2006年度「町内チャンピオンマップ」募集には、多くの方々にご登録いただき本当にありがとうございます。

グリーンシティの方々の「素晴らしい特技」もさることながら、「何でもやりますよ」「お手伝いOK」「力仕事できます」「パシリOK」「家族全員登録しますよ」などの嬉しくたのしい登録もしていただき本当に感謝いたします。まだご登録しておられない方は早めのご登録をお願いします。

また、「災害時にひと声かけてください」にも多くの方にご登録いただきありがとうございます。登録がまだの方、遠慮はいりませんよ。「遠くの親戚より近くの他人」同じグリーンシティに住む仲間です。遠慮無くご登録ください。ご登録いただいた方々には災害時にも安心した早期連絡体制がとれるよう努力していきます。

なお、現在のチャンピオンマップ登録者数は123名です。今後も、両登録の受付を行なっていきますので、ひとりでも多くの登録・協力をお願いします。

また、防災会では登録者向けにオリジナルネックストラップを製作しております。現在登録いただいている方にはもちろんのこと、今後登録いただいた方及びちびっ子防災隊(仮称)登録者にも配付する予定です。

「ちびっ子防災隊・仮称」結成にむけて

子どもたちの有り余るパワーを活かすため、ちびっ子防災隊を企画しています。子どもたちが、自分の身は自分で守るという意識と、なかなか子どもたちが経験できない体験(たとえば心肺蘇生法)などをとおして、自分たちが守られる側ではなく、助ける側でもあるという学習などもゲーム感覚で楽しみながら行っていきたく思います。ご協力よろしくをお願いします。



もし、こんな取り組みをしてほしい(護身術や交通ルール学習)などご意見があれば、どしどしお寄せくださいね。

「あいさつは何よりの栄養ドリンク」

グリーンシティでは、あいさつの輪が巨大に膨れあがっています。みなさんも乗り遅れないようにドンドンあいさつしましょう。



少年団からのお知らせ

<廃品回収のお知らせ>

本部主催の廃品回収を以下のとおり行います。資源ゴミは前日から出すのではなく、当日の朝8時までにお出しくださいますようご協力よろしくをお願いします。

日 時：2月26日(日)雨天時3月5日(日)
場 所：各棟ごみステーション

<少年団員の募集>

平成18年度グリーンシティ少年団員の募集をします。対象者：小学1年生から中学3年生までの方。小学生の各家庭には新役員が聞き取りにまわりますので、よろしくお祈いします。中学生の入団希望者は掲示板にあります役員までお問い合わせください。

こんな意見がありました

クイズの応募用紙を入れる箱を作ってほしい。 C棟居住者
確実に受付ができるように提出先は管理事務所にしています。管理事務所がしまっているときは、事務所のドアポストに投函してください。 管理組合

初心者向き俳句を3月より集会所で始めます。ご入会をお待ちしています。お問い合わせは()までお願いします。 B棟居住者

毎日利用しているエレベータの構造や、利用上の注意点がよくわかりました。 D棟居住者

有意義な「ご意見」をいただいても、残念ながら無記名の「ご意見」は掲載することができません。必ず棟・号・氏名を記入して提出してください。 管理組合

1月のニューフェイス

D さん D さん

編集後記

風邪やインフルエンザが流行していますが、外から帰ったら、うがい・手洗いをして予防しましょう。 - 広報委員会 -