



# グリーンだより



平成16年 1月 第148号  
 発行所：加古川グリーンシティ管理組合  
 管理組合広報委員会  
 グリーンシティ自治会  
 管理事務所 ☎25-6852  
 ホームページ <http://www.greencity.gr.jp/>  
 メールアドレス [kanrikumiai@greencity.gr.jp](mailto:kanrikumiai@greencity.gr.jp)

## 管理組合からのお知らせ

新春のお慶び申し上げます

穏やかな幕開けとなったお正月でしたが、皆様いかがお過ごしでしたか。今年一年がこのようであればいいと思います。この正月休みの間もこの1、2年は以前とは、うってかわって「ゴミの放置や路上駐車」もほぼ皆無となりました。グリーンシティに住む人々のモラルの向上がマナー違反者が住み辛くなり退去したのではないのでしょうか。この状態を皆さんの力で維持継続しましょう。従来管理組合は、コミュニケーション活動を支援していく立場にはないと考えられていました。しかしながら当組合では、居住者同士の結びつきが強くなれば、マンション管理の上で大きなメリットがあることを認識して、積極的にコミュニケーション活動を行ってきました。

以上のように、居住者間のコミュニケーションを深めることが何よりも大切であると考えられます。「人と関わりたくないからマンションに住んでいるのだ」と思っている人、あなたは大きな間違いに気がついていません。「マンション=集合住宅」ほど人と人とのつながりを考えなければ住めない住宅はないのです。管理組合では今後も良好なコミュニティを形成するため様々な試みを行います。積極的な参加と協力をお願いします。

- 居住者間のコミュニケーションが十分にとられていれば、**
- 生活騒音 「子どもの走る音、夜中の洗濯がうるさい」  
苦情を柔らかく伝えられたり、「気をつけなければ」と配慮して大きなトラブルを避けられる
  - ペットやマナー 「ルール無視やマナー違反で大迷惑」  
お互いを尊重し、前向きに問題解決できる
  - 意見の対立 「賛成と反対が衝突して何も決めれない」  
気持ちが通じ合えば、相手への思いやりも生まれ解決策が見つかる
  - 高齢化 「一人暮らし高齢者の生活上での不安」  
普段からの交流で、身体の不調に気づくこともある
  - セキュリティ 「窃盗や空き巣の被害が増える」  
居住者同士が顔見知りだと外部の人が区別できる
  - 災害時 「援助の手がくるのが遅い」  
いち早く救助、救護活動ができる

### リフォーム工事には届出が必要です！

最近リフォームをされている住戸が増えていますが、管理規約(使用細則)に定めるように工事着工3週間前までに管理組合への届出が必要です。届出がなければ、工事業者への業者駐車場使用の許可はできません。また工事による騒音・振動も発生しますので上下左右はもちろんのこと斜め上下の住戸の方への連絡もお願いします。最低限のマナーだと思います。

### ペット飼育許可書更新のお知らせ

「1代限りのペット飼育細則」第9条に基づくペット飼育許可書の更新を、以下のように行います。

日 時：1月24日(土) 午前10時30分から午後4時まで  
 場 所：集会所ホール  
 必要書類：最近撮影した写真  
 狂犬病予防注射接種済証明書の写し(犬のみ)

**ペットの新規登録はできません！**



## 1 月

19(月)	燃えるごみ収集日	
20(火)		
21(水)	びん収集日	
22(木)	燃えるごみ収集日	
23(金)	粗大ごみ収集日	
24(土)		理事会 ペット飼育許可書更新
25(日)		
26(月)	燃えるごみ収集日	
27(火)		
28(水)	ペットボトル紙衣類収集日	
29(木)	燃えるごみ収集日	
30(金)		自治会役員会
31(土)		修繕委員会 少年団お楽しみ会



## 修繕委員会からのお知らせ

初春のお慶びを申し上げます。

昨年は修繕事業にご協力をいただき、ありがとうございました。本年も我々の大切な修繕積立金を、有効に活用できるよう努力してまいりますので、ご協力の程よろしくお願いたします。さて、昨年12月の理事会において、今期修繕委員会で実施していく事業が整理されましたのでご報告いたします。

1. 屋内共用給水管改修について
2. 雑排水管不具合箇所改修について
3. 敷地内不具合箇所改修について
4. 自転車登録料改正の実施
5. 電力幹線の見直しおよび電気料金削減へ向けての調査・検討
6. 非常時電力供給システム構築の検討

なお、進捗状況はグリーンだよりおよびグリーンネットでお知らせしていきます。

## 環境整備委員会からのお知らせ

2003年を振り返って

来客駐車場の整備に伴って敷地内周回道路の違反駐車がほとんど無い状況になりました。違反駐車対策に理事役員を悩ませていた2年前までは考えられない状況です。駐輪場もバイク置場と自転車置場の分離により、整理されています。理事役員と管理事務所の日々の努力と居住者の一致協力の結果であり、賞賛やまないとこです。住みやすい環境を考える上で、難しい部分が現状維持と形状変更の兼ね合いだと思います。建物や設備、管理体制自体も放っておけば、劣化や陳腐化が進んでいきます。たとえば、現状維持に関しては修繕工事を計画的に実施しなければ、後になるほど工事金額が膨らんでしまいます。管理費や修繕積立金も放っておくと、銀行破綻・ペイオフによって、取り返せなくなるリスクがあります。形状変更に関しては、新築マンションでは、電磁調理器具を備えたところが多いのに、当マンションでは電気設備の制限から使えません。敷地外周辺環境の変化にも対応していく必要があります。鉄道高架にともなう側道、賃貸駐車場の動向についても気になるところです。理事役員や管理事務所にお任せするにしても、マンションに住む快適さを維持するためには、自分自身が今何を問題とすべきか意識しておくことが重要とあらためて感じています。

## 2 月

1(日)		
2(月)	燃えるごみ収集日	
3(火)		
4(水)	かん収集日	
5(木)	燃えるごみ収集日	
6(金)		
7(土)		理事会役員会
8(日)		広報委員会
9(月)	燃えるごみ収集日	
10(火)		
11(水)	燃えないごみ収集日	建国記念日
12(木)	燃えるごみ収集日	
13(金)		
14(土)		環境整備委員会
15(日)		



ご意見、ご要望などをどしどしお書きください。(ご記名をお願いします)

### 自治会からのお知らせ

## 新年明けましておめでとうございます

本年も自治会活動にご理解とご協力をよろしくお願いいたします。

第19期自治会の主な行事予定	
2月	ボウリング大会
4月	クリーン作戦
5月	防災会行事
7月	グリーンシティ夏祭り

### ボウリング大会のお知らせ

来る2月21日(土)午後1時からセブンボウルにて自治会主催のボウリング大会を開催します。会費は1000円で、豪華賞品を用意していますので、奮って参加してください。参加資格は小学生以上とします。申し込みは後日配布する、申し込み用紙に棟号、氏名、年齢を記入の上、各棟ご意見箱に投函してください。(先着60名とします)

### 少年団からののお知らせ

新年明けましておめでとうございます。本年も役員一同、力を合わせて頑張っていきます。今年も少年団活動にご理解とご協力を賜りますよう、どうぞよろしくお願いいたします。

#### 《お楽しみ会のお知らせ》

日時: 1月31日(土) 午前10時から  
場所: 集会所ホール  
持ち物: ナップサックなどの袋、くつ入れ用の袋

### 小学校PTAからののお知らせ

新年明けましておめでとうございます。今年もPTA活動にご協力とご理解をよろしくお願いいたします。なお、寒い中ではございますが立ち当番を忘れずにして下さるようお願いいたします

1月8日の立ち当番は次の方でした。  
間形交差点南側 B さん  
旧平野踏み切り D さん



D棟 C棟 A棟 B棟 G棟 F棟 E棟の順で回ります。

### なんで? も百科

**Q** 電子メールのアドレスに必ず入っている@ (アットマーク) は、どんな意味があるのでしょうか。

**A** NTTドコモ関西に聞きました。アットマークは、アドレスのユーザー名とホスト名の区切りに使われている記号です。マークの左側が名前や略称、番号などのユーザー名であり、右側が契約しているプロバイダーや所属する組織などのホスト名になっています。「アット」という呼び名通り、英単語の「at」の意味を持ち、「どこに所属するだれ」ということを表しているのです。



## 今月のクイズ

いつもいろいろな物をあげているのに何もくれない車なーに?



イスの半分に座って食べるご飯なーに?



先月号の正解 正解 だより  
正解者 22名のうち厳正な抽選の結果5名の方に図書券を贈呈いたします。

応募用紙

1月の答え

Blank box for the answer to the quiz.

どしどしご応募ください!  
応募締め切り日: 1月31日  
提出場所: 管理事務所

カガナ  
棟 号 氏名 男・女 才

### 防災会からののお知らせ

明けましておめでとうございます。本年もグリーンシティ防災会にご協力をよろしくおねがいします。



#### 頑固な目立ちたがり屋の消火器

昨年には鉄部塗装もほぼ終了しすごく綺麗なグリーンシティになりました。しかし、その中にもあっても頑固に変わらないものがあります・・・それは消火器です。その赤い色で人の注意を引き、**警火心**をおこさせるのは、どんなお洒落な綺麗な建物の中にあっても変わりません。目に付くところで、いつでもすぐ使えるようにスタンバイしています。

家庭での初期消火用に、簡易型の消火用具を備える方が多くなっていますが**すぐ使えるようになっていませんか?**  
**箱や袋に入ったままではありませんか?**  
**目に付くところにスタンバイさせておきましょう。**

また、家庭用のエアゾール式消火用具には、強化液(泡)タイプと、テレビショッピング等で販売されているハロン(フロンガス)を使用したエアゾール式簡易消火用具の2種類があります。強化液を使用した泡タイプの簡易消火用具を使用すれば油温を下げる冷却効果が高いため完全に消火することができますが、ハロンタイプでは天ぷら油火災を消火できない場合がありますので、ご注意・ご確認を!

#### 忘れていませんか?

平成7年1月17日、大きな被害をもたらした阪神・淡路大震災。私たちは都市型災害の怖ろしさを痛感しました。あれから9年。時は災害を忘れさせます。あなたは、忘れかけていませんか?

**あの時そろえた「非常持ち出し袋」はどこにありますか?**  
**非常食は期限切れになっていませんか?**  
**新しい年を迎え、あなたの家の備えを見直してみましよう。**



今年も一年、災害に負けない安全に安心して暮らせるグリーンシティづくりにご協力ください。

### 地域少年補導からののお知らせ

#### 謹んで新年のお慶びを申し上げます。

皆様にはおわかりなく、良き新年を迎えられていることと存じます。冬休みも終わり三学期がもうスタート! 子ども達のいきいきとした顔がとても印象的です。平素安全面では子ども達一人ひとりの認識も高まり、真剣に取り組んでくれているものと大変感謝しております。今年も皆様に支えていただきながら、気を引き締めて補導活動に取り組む所存です。よろしくお願いいたします。

### こんな意見がありました

公文教室に迎えの車が来ますが、横断歩道の上でエンジンをかけたまま、ハザードランプをつけずに駐車しています。外部の人も一時停車のルールを守ってほしいです。 B棟居住者  
教室主催者へ再度保護者への指導を徹底するように申し入れました。一時停車のルールは、20分以内でハザードランプを点滅させ、アイドリングは5分以内です。また、他の車両の妨げになるような場所や消防活動空地には停車できません。 管理組合

B・C棟間のファイヤーレーンで子どもたちが、自転車を一方向に整列させていました。ボール遊びが自転車のせいのでできないので自分の力で整理整頓して、遊ぶ場所を確保していました。 D棟居住者  
自転車置場の塗装工事のため移動された自転車が放置されたままになっています。シールの番号で持ち主は判っています。人の手をわずらわせる前に直ちに移動してください。自己管理ができない方には、次回のシール更新をお断りします。 管理組合

ローラー付きシューズで共用廊下をすべっている子どもたちがいますが、音がうるさくて困っています。 D棟居住者  
廊下ではローラーを使わず普通に歩いてください。 管理組合

グリーンだより発行以来はじめてのクロスワードパズルに挑戦してとても楽しかったです。 D棟居住者

クイズは初めて出しますが、学生でなくてもよいですか? D棟居住者  
小さな子どもさんから、お年寄りの方までたくさんの応募をしていただいております。これからもどしどし応募してください。

### 12月のニューフェイス

A さん  
B さん  
B さん



### 編集後記

今年の第1号です。年末年始のお休みがあって、例月より少し遅れのグリーンだよりです。お正月は、大きなトラブルもなく平穏な日々でした。違反駐車やゴミの早出しの少なさにも驚きました。このままの一年でありますように。