加古川グリーンシティ No.146

グリーンだより

しもつき 霜月［十一月］

平成１５年　１１月　　第１４６号
発行所：加古川グリーンシティ管理組合
管理組合広報委員会
グリーンシティ自治会
管理事務所 ☎２５－６８５２
ホームページ http://www.greencity.gr.jp/
メールアドレス kanrikumiai@greencity.gr.jp

管理組合からのお知らせ

第18期管理組合通常総会のお知らせ

管理組合管理規約第４３条第３項により、第１８期管理組合通常総会を下記の要領にて開催いたします。
総会は、管理組合の最高意思決定機関です。ご多忙中とは思いますが、お繰り合わせの上ご出席くださいますようお願い申し上げます。

出欠票、委任状の締め切りは、１１月２５日（火）までです。

記

開催日時：平成１５年１１月２９日（土）　午後７時から
開催場所：加古川グリーンシティ集会所ホール

議　題

特別提案議案　加古川グリーンシティ管理棟登記遺漏処理について
第１号議案　第１８期管理組合事業報告
第２号議案　第１８期決算報告（監査報告）
第３号議案　第１９期新役員承認について
第４号議案　第１９期事業計画案
１．加古川グリーンシティ管理規約改正について
２．共用給水管改修について
３．長期修繕計画の見直しについて
４．自転車登録料の改正について

第５号議案　その他事業計画案
１．非常時電力供給システム構築の検討について
２．電力幹線の見直しについて
３．鉄道高架に伴う高架側道への出入口の検討について
４．建物設計図書（竣工図書）の電子ファイル化による保存の検討について
５．清掃作業員控室の改修について
６．管理組合法人化の検討について
第６号議案　第１９期収支予算案
第７号議案　自治会の運営について
１．第１８期事業報告
２．第１８期収支決算報告
３．第１９期新役員承認について
４．第１９期事業計画案
５．第１９期収支予算案
その他

気をつけて！！集合ポストの利用法

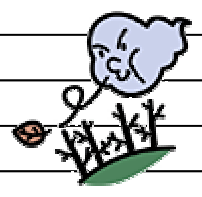
最近集合ポスト内（エレベーターホールにあるもの）の物が紛失するという事象がよく発生しています。防犯カメラで確認しますと子どもによる**いたずら**であることが判明しました。
集合ポストの鍵をかけるのは当然のことですが貴重品（**玄関鍵や現金等**）は絶対に中に置かないでください。小さな子どもの手ですと、投入口に手が入り十分中の物を取り出すことができます。
また、いたずらをしているような子どもを見かけた時には注意しましょう。

11　月

１０（月）	燃えるごみ収集日	
１１（火）		
１２（水）	燃えないごみ収集日	
１３（木）	燃えるごみ収集日	
１４（金）		
１５（土）		環境整備委員会
１６（日）		
１７（月）	燃えるごみ収集日	
１８（火）		
１９（水）	びん収集日	
２０（木）	燃えるごみ収集日	
２１（金）	粗大ごみ収集日	
２２（土）		理事会
２３（日）		勤労感謝の日
２４（月）	燃えるごみ収集日	振替休日
２５（火）		
２６（水）	ペットボトル紙衣類収集日	
２７（木）	燃えるごみ収集日	
２８（金）		自治会役員会
２９（土）		第１８期管理組合総会
３０（日）		

１２　月

１（月）	燃えるごみ収集日	
２（火）		
３（水）	かん収集日	
４（木）	燃えるごみ収集日	
５（金）		
６（土）		理事会役員会
７（日）		広報委員会



修繕委員会からのお知らせ

長期修繕計画の見直しについて

今期事業の実績を基に、計画項目の整理と費用の反映を行い、長期修繕計画の見直しを環境整備委員会へ諮問しました。
見直された長期修繕計画は第１８期通常総会へ上程する予定ですので、ご確認の程よろしくお願いいたします。見直しを予定している項目の今期実績は以下のとおりです。（金額は全て税抜きです）

１．鋼製建具塗装、その他鉄部塗装、階段床防水工事

鋼製建具塗装・その他鉄部塗装	￥２２，７００，０００
階段床防水	￥２０，３００，０００
調査・設計・工事監理	￥　１，５００，０００
その他雑工事（概算予定）	￥　２，０００，０００
合計	￥４６，５００，０００

２．防犯カメラ維持・保守（年額）

契約更改金額	￥　２，２２６，０００

３．ＬＡＮ設備保守費（年額）

ＬＡＮ設備保守費	￥　３，６００，０００
プロバイダ費用	￥　１，３６８，０００
Ｂフレッツ回線使用料	￥　　４９３，０００
合計	￥　５，４６１，０００

４．屋内給水管調査診断

実績金額	￥　　１８０，０００

５．来客駐車場保守費（年額）

新規追加項目	￥　　４９０，０００

消防用ホース取替について

７月号でもお知らせしたように、消防設備点検において「消防用ホース」の取り替えが必要であるとの報告を受け、改定された消防法の確認と費用を整理した結果、消防用ホースの取り替えを実施することになりました。本件は設備の保存行為として、理事会の決議により発注しました。
発注金額　￥１，０８０，０００（税抜）

環境整備委員会からのお知らせ

管理規約の見直しについて

管理規約は見直しをすればするほど「ここがおかしいんとちゃうか」「他の条文と書き方が違うで」といったことが見つかります。何度も見直した結果、委員会メンバーが納得する形でやっとできあがりました。ぜひとも、新しい管理規約にひととおりは目を通していただけますようお願いします。
管理規約の疑問点については、グリーンネットのふれあい広場への投稿もしくは紙面による投書にてお願いします。

自転車登録料の改正について

自転車置場の運用については、利用者の自主的な整理が望まれますが残念ながら整理整頓ができていません。不要と思われる自転車や持ち主不明の自転車も多く見受けられ、管理事務所職員が毎朝整理されているのが現状です。
毎年４月のみどりの日に自転車整理を行なっていますが、不要・廃棄自転車が大型トラック３台分くらい出てきます。
そこで、駐輪設備の維持・整備、修繕等の費用をできる限り公平に負担するために自転車登録料の改正を答申しました。

ご意見、ご要望などをどしどしお書きください。（ご記名をお願いします）

自治会からのお知らせ

１０月２４日（金）午後７時から加古川公民館大ホールにおいて、行政懇談会が開催されました。従来各町内会連合会単位で開催していましたが、今年度から加古川市民センターエリアの５地区町内会連合会の合同開催となりました。今回は各町内会から以下の議題が提出されました。

１．加古川駅周辺の状況について（篠原町地区町内会連合会）
２．ＪＲの騒音振動について（小門口町内会）
３．地域別住民移動リストについて（南本町一丁目町内会）
４．住所地番の整理と変更について（本町地区町内会連合会）
５．第二鳩里交番の新設について（鳩里地区町内会連合会）
６．河川敷の整備について（同上）
７．速度規制の監視と時間帯による通行制限の設置について（同上）
８．中津－水足線の進捗状況について（氷丘地区町内会連合会）
９．南北道路計画に伴う着工予定、信号機設置等について（同上）

これらの議題に対して加古川市担当部長から説明がありましたが、討議の時間があまりにも短いため、通り一遍の回答しかありませんでした。
グリーンシティでは問題が起こるごとに、加古川市の担当課にお願いして直接対応していただいていますので、何か行政に対して質問、要望がありましたら自治会までご連絡ください。

少年団からのお知らせ

吹く風も冷たくなり、秋も一歩一歩深まりを増す今日この頃、皆様いかがおすごしでしょうか。

去る１０月１１、１２日の**「日岡神社祭子ども神輿」**の際には、多数の子ども達および保護者の皆様のご参加・ご協力をいただきましてありがとうございました。この地区では、めったに経験できない事に子ども達も楽しんでくれて良い思い出の一つになったことを役員一同とてもうれしく思っております。

(子ども神輿)

１０月１９日に開催されました**《全員集合会》**は天候に恵まれ、順調にプログラムを実行することができました。地区対抗リレーでは予選１位で決勝進出！！なんと決勝では２位と大差で優勝！！という輝かしい成績を納めました。最後まで頑張って出場した子ども達、参加者の皆様、そして応援に来て下さった方々、本当にありがとうございました。また、早朝から夕方まで準備や片付けをしていただいた方々にもこの場を借りてお礼申し上げます。
来年もたくさんの参加をお願いします。

（地区対抗リレー）

なんで？も百科

Q 家で炊き込みご飯をつくる時は、中に入れる肉や野菜の分だけ、水の量を減らします。しかし、市販の「炊き込みご飯のもと」は、水の量を減らさなくてもよいそうです。どうしてでしょうか。

A 「五目釜めしの素」や「とり釜めしの素」などを製造している丸美屋食品工業に聞きました。これらの商品で炊き込みご飯をつくる時は、白いご飯を炊く時と同じ水加減になっています。

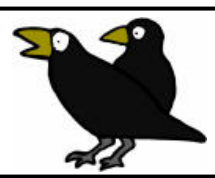
手づくりの場合よりも水が多めなのは、中の具が味を染み込ませた濃縮タイプになっているためです。このタイプは炊いている途中で具が水分を吸収してしまうので、入れた水の量がかなり少なくなるからです。

ただし、具と調味だしが分かれて袋に入っている商品は別です。これらは米に調味だしを入れた後で水を加えていくので、手づくりの時と同じように、水の分量は減らして炊きます。

今月のクイズ

①それがとまると木が枯れてしまう鳥な～に？

②命令するのが好きな色な～に？
ヒント：今回のクイズの背景の色です。



★先月号の正解　☆正解　①さば　②なす
正解者　１７名のうち厳正な抽選の結果５名の方に図書券を贈呈いたします。

応募用紙

１１月の答え

①
②

どしどしご応募ください！
応募締め切り日：１１月３０日
提出場所　：　管理事務所

棟　　号　氏名（フリガナ）　　男・女　　才

防災会からのお知らせ

火事！そのときどうする？

だんだん寒くなり、ストーブや鍋料理などあたたかいものが恋しくなる季節がやってきました。しかし、火の始末を怠ると大変です。もしも、火事を発見したらすぐ動けるよう消火活動の原則を覚えておきましょう。

守ろう３つの原則

１．大声で知らせる
「火事だ！」と大声を出すか、火災報知器のボタンを押す。ナベなどをたたいて隣近所に異変を知らせ、応援を求めましょう。当事者はまず消火にあたり近くの人に 119 番に通報してもらいます。

２．３分以内に火を消す
出火から３分以内が消火できる限界です。水や消火器だけで消そうとするのではなく、座布団で火をたたいたり、毛布で火をおおうなど手近な物を効果的に使います。

３．だめだと思ったら迷わず逃げる
天井に火が燃え移ったら無理をせず、早めに避難しましょう、その際､燃えている部屋のドアや窓を閉めて空気を断つように避難することがポイントです。

消火器の使い方（粉末消火器・強化液消火器）
１．安全ピンを引きぬく
２．ホースをはずして火元に向ける
３．風上に回り風上から
４．レバーを握って噴射
５．火の根元を掃くように左右に振る

安全に避難する７つのポイント
１．天井に燃え移ったときが避難の目安、無理せずすばやく避難すること
２．避難するときはお年寄りや子ども、病人を優先すること
３．服装や持ち物にこだわらず早く逃げること
４．ちゅうちょは禁物、炎の中は一気に走り抜けること
５．煙の中を逃げるときは姿勢を低くすること
６．いったん逃げ出したら再び中には戻らないこと
７．逃げ遅れた人がいるときは近くの消防隊にすぐ知らせること

７つのポイントをしっかり覚えておきましょう。
最近、グリーンシティの中をくわえタバコで歩いている人を見かけます。火災の危険性と周りにいる小さな子どもたちにとっては、あなたのタバコは凶器です。歩きながらのタバコは絶対に止めてください。これからも安全に気をつけて、安心して暮らせるグリーンシティづくりにご協力ください。

小学校ＰＴＡからのお知らせ

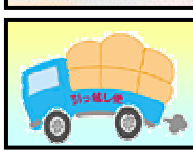
２学期に入り、はや２ヶ月が過ぎました。
だんだんと寒くなり、日が暮れるのが早くなってきました。
６時頃になってもまだ遊ぶ姿を見かけることがあります。
５時には家に帰りましょう。
１１月４日の立ち当番は次の方でした。
●間形交差点南側　　○　○○○　　○○さん
●旧平野踏切　　○○○○○　　○○さん
Ｄ棟⇒Ｃ棟⇒Ａ棟⇒Ｂ棟⇒Ｇ棟⇒Ｆ棟⇒Ｅ棟の順で回ります。

こんな意見がありました

●先日の朝、通路の電灯が「チカチカしているな」と思っておりましたら、もうその日の夕方には直してくださり、いつも迅速な対応には感謝しています。ところで以前から電車通過時の振動についてお伺いしておりますが、体が感じた日時を記しております。何も問題がなければかまいませんが、このまま放っておいてよいものかどうか気になってます。　Ｄ棟居住者
県、JR との話し合いでは「最新の工法を採用しているのでこれ以上の改良は難しい」というのが本音のようです。行政懇談会でも小門口町内会から同じ質問が出されましたが、加古川市の回答もまったく同じでした。グリーンシティとしては「高架完了後は工事前より騒音を大きくしない」という約束を守ってもらうまでは、長期戦になるとは思いますが、粘り強く交渉して行くつもりです。ぜひ、ご協力ください。　管理組合

●今月のグリーンだよりの紙面、秋らしい感じでとてもいいなぁと思いました。
Ｄ棟居住者
イラストや背景を選ぶのは大変苦労しますが、そう言っていただけると嬉しいです。　広報委員会

１０月のニューフェイス



○　○○○　　○○さん

編　集　後　記

今月から新しいコーナーを企画してみました。「素朴な疑問」や「こんなこと調べてほしい」などありましたら、どしどし投稿してください。
広報委員会で徹底的に調査します。　－広報委員会－